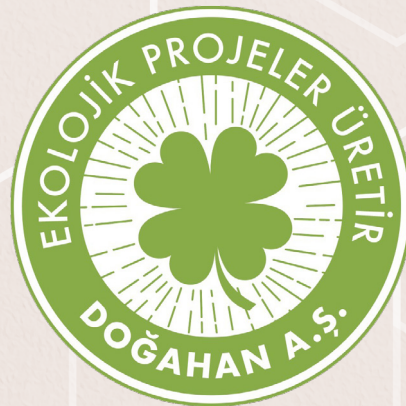




EXCLUSIVE RESIDENCE



Mimari Konsept

Exclusive Residence Projesi 1519 m2 alan üzerinde 8 adet 4+1 ve 4 adet 3+1 yaşam alanının barındırmakta ve Ekolojik Yapı sınıfında ön sıralarda olmayı hedeflemektedir.

Projelerimizde ekosistemi gözetim tasarım ilkeleri ile hareket ettik.Yapının enerji tüketiminin azaltarak, çevre üzerindeki negatif etkilerinin minimuma çekilmesini hedefledik. Ekolojik bir yapının yörenin toplumsal ve kültürel yapısını da içinde barındırması gerektiğini de unutmadık. Araziyi , suyu, enerjiyi,finansal ölçüleri, mekanların hava kalitesini inceleyerek yapılarımıza sürdürülebilir bir yaşam anlayışını modern bir konseptle birleştirdik. Kullandığımız malzemeler de doğaya en az zarar verecek ve en az atık elde edecek şekilde, dönüşebilir özellikli tercihler yaptık. Peyzaj alanlarımızda çok su ve bakım gerektirmeyen yöresel bitkileri kullandık. Düşük akışlı duş ve tuvalet başlıkları, küçük klozet rezervuarları da ekleyerek ciddi oranda su tasarrufu yaptık. Güneş enerjisini kullanarak elektrik tasarrufunda bulunduk.Yüksek ısı yalıtımlı cam sistemi tercih ederek ses yalıtımı ve en az ısı kayıplı yaşam alanları ürettik.Bina formunu ve yönlenmeyi güneşden en yüksek verimi almaya odaklanarak tasarladık.

Tüm bu detaylar altında 12 seçkin aile için hazırladığımız modern yaşamı ekolojik değerler ile birleştiren EXCLUSIVE RESIDENCE hayatı kaliteli yaşamak isteyenler için tasarlanmış detaylarıyla yeni ev sahiplerini bekliyor. Projemiz yüzme havuzu, kapalı otoparkı ile zenginleştirilmiş sosyal olanakları, yüksek emlak değeri ve ultra lüks konseptiyle hayal edebileceğinizden fazlasını sunuyor.

Doğahan A.Ş. "Ekolojik Yapılar Üretir " sloganıyla çıktığı yolda tabiata ve çevreye duyarlı yapıları inşa ederek hayatınıza yeni bir bakış açısı sunacaktır. Saygılarımızla...

Proje Müdürü
Mimar Abdullah Çapkın

Muğla'nın ilk sıfır atık projesi olması ve çevreye duyarlı tasarlanmasıyla öne çıkan Exclusive Residence Projesinin iç mekan tasarımında kullanıcıların fiziksel, ergonomik ve psikolojik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla doğaya özgü, ruhu olan, aydınlık mekanlar tasarlandı.

Yaşam standartlarını en üst seviyeye çıkartmak ve keyifli bir ortam oluşturmak için en ince ayrıntısına kadar çalışılan projenin her detayında yenilikçi, kaliteli ve zamansız parçalar kullanılmaya özen gösterildi.

Kullanıcının ferah, özgün ve fonksiyonel yaşamı göz önünde bulundurularak tasarlanan yaşam alanlarında doğadan izler bulacaksınız.

Keyifle oturacağınız mutlu, sağlıklı, huzurlu günlere ev sahipliği yapması dileğiyle...

İç Mimar
Merve Kutluca Aydoğan

Burada Yeni Nesil

Yaşamın Var

Burada Doğaya Saygılı
Bir Yaşam Var!



Burada Konforlu Bir
Yaşam Var!





Sıfır atık nedir ve Neden önemlidir?

"Sıfır Atık"; israfın önlenmesini, kaynakların daha verimli kullanılmasını, oluşan atığın miktarının azaltılmasını, etkin toplama sisteminin kurulmasını, atıkların geri dönüştürülmesini kapsayan atık önleme yaklaşımı olarak tanımlanan bir hedeftir.

Atıkların geri dönüşüm ve geri kazanım süreci içinde değerlendirilmeden bertarafı hem maddesel hem de enerji olarak ciddi kaynak kayıpları yaşanmasına neden olmaktadır.

Dünya üzerindeki nüfus ve yaşam standartları artarken tüketimde de kaçınılmaz şekilde bir artış yaşanmakta ve bu durum doğal kaynaklarımız üzerindeki baskıyı artırarak dünyanın dengesini bozmakta, sınırlı kaynaklarımız artan ihtiyaçlara yetişememektedir.

Bu durum göz önüne alındığında, doğal kaynakların verimli kullanılmasının önemi daha da ortaya çıkmaktadır. Bu nedendir ki son yıllarda tüm dünyada sıfır atık uygulama çalışmaları hem bireysel hem kurumsal hem de belediye genelinde yaygınlaşmaktadır.



EXCLUSIVE RESIDENCE
DOĞAHAN İNŞAAT A.Ş.

GARAJ GİRİŞİ

Burada Seçkin Bir Yaşam
Var!



4+1 Kat Planı



	ALAN
1 SALON	24.4 m ²
2 MUTFAK	16.1 m ²
3 EBEBEYN YATAK ODASI	19.01 m ²
4 EBEBEYN BANYO	3.59 m ²
5 ÇOCUK ODASI 1	12 m ²
6 ÇOCUK ODASI 2	12 m ²
7 MİSAFİR ODASI	17.01 m ²
8 MİSAFİR ODASI BANYO	4.15 m ²
9 GENEL BANYO	5.07 m ²
10 ANTRE - KORİDOR	19.66 m ²
11 ÖN BALKON	10.51 m ²
12 ARKA BALKON	5.82 m ²
NET DAİRE ALANI	149.32 m²
BRÜT DAİRE ALANI	175 m²

Burada Elit Bir Yaşam Var!



Burada Kullanışlı ve Ergonomik Bir Mutfak Var!





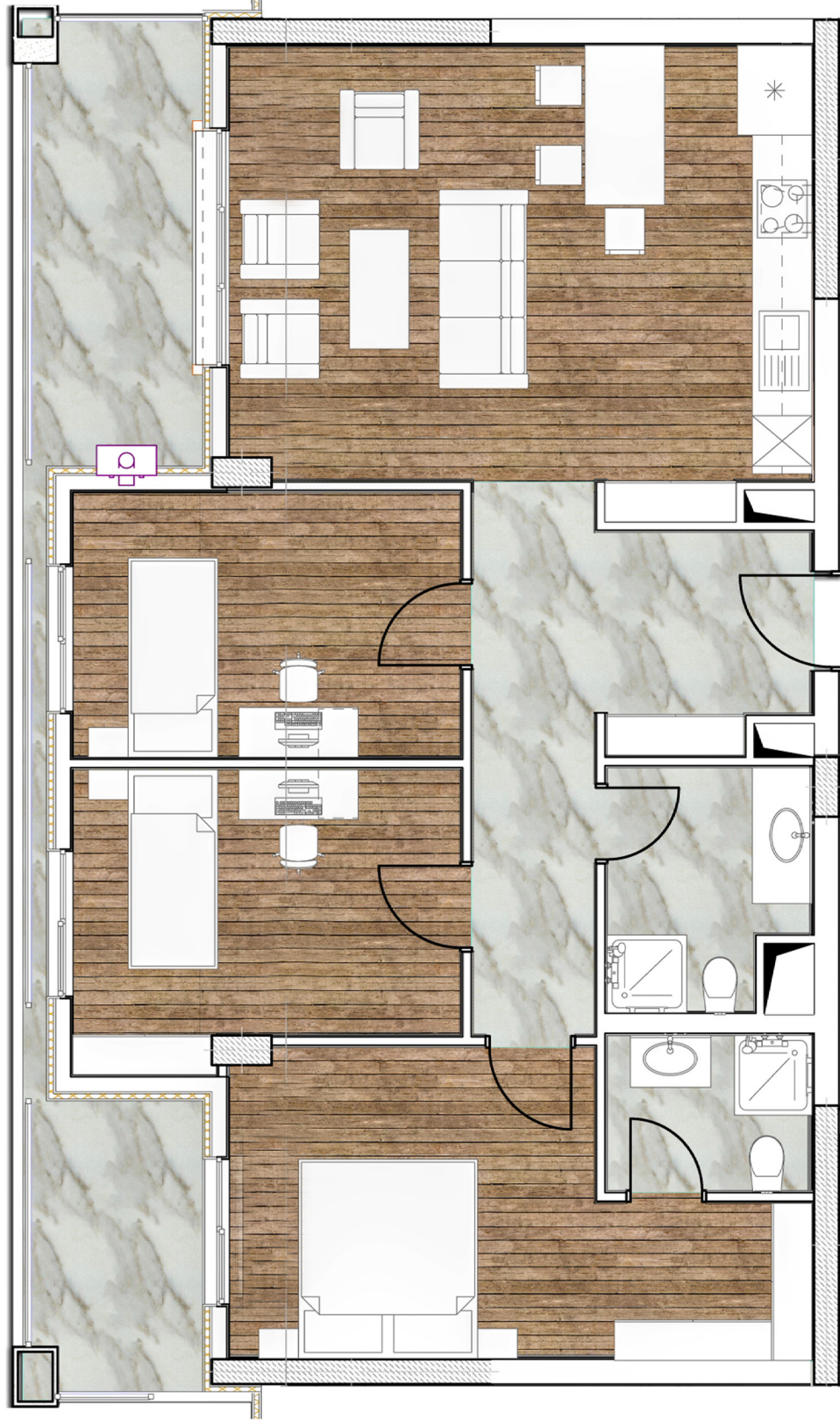
Burada Exclusive Residence Var!





Exclusive Residence projesinde; salondan mutfağa, ebeveyn odasından çocuk odasına herşey ihtiyacınıza göre tasarlandı.

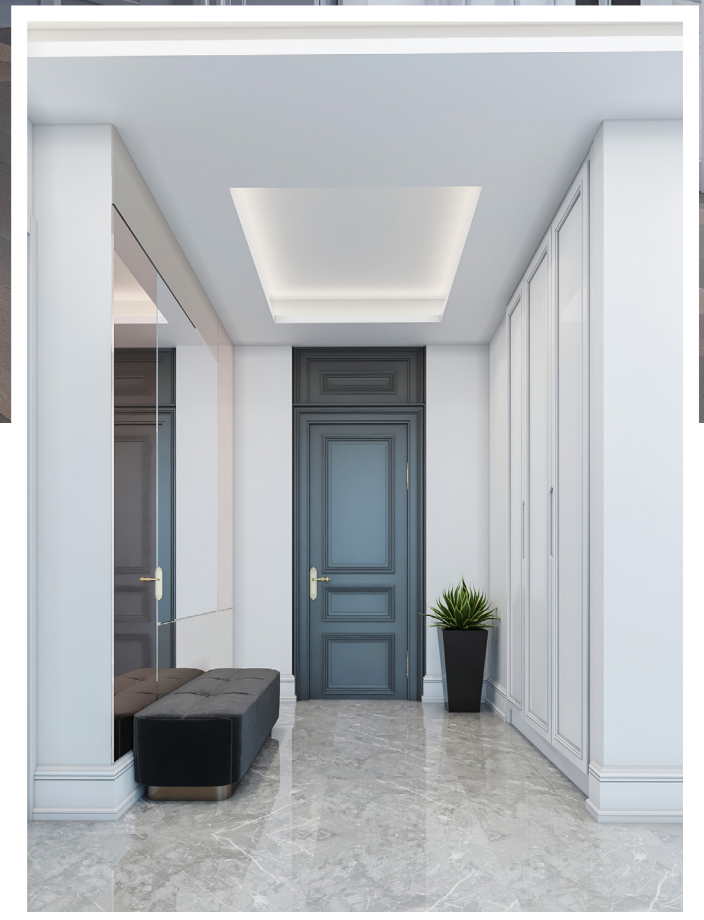
3+1 Kat Planı



	ALAN
1 SALON	24.4 m2
2 MUTFAK	16.1 m2
3 EBEBEYN YATAK ODASI	19.01 m2
4 EBEBEYN BANYO	3.59 m2
5 ÇOCUK ODASI 1	12 m2
6 ÇOCUK ODASI 2	12 m2
7 MİSAFİR ODASI	17.01 m2
8 MİSAFİR ODASI BANYO	4.15 m2
9 GENEL BANYO	5.07 m2
10 ANTRE - KORİDOR	19.66 m2
11 ÖN BALKON	10.51 m2
12 ARKA BALKON	5.82 m2
NET DAİRE ALANI	149.32 m2
BRÜT DAİRE ALANI	175 m2

Burada Konforlu
Bir Hayat Var!





EKOLOJİ PAKETİ

- Fotovoltaik Güneş Enerji Sistemi
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Çöp Ayrıştırma Sistemi
- Su Arıtma Sistemi

AKILLI EV PAKETİ

- Kamera ve Güvenlik Sistemleri
- Yüz Tanıma ve Ateş Ölçüm Sistemi
- Otomatik Gizli Panjur Sistemi
- Kontrollü Giriş Sistemi
- Duman Kontrol Sistemi
- Merkezi Uydu Sistemi
- Kontrollü Klima Altyapı Sistemi
- Doğalgaz Kesme Sistemi
- Yerden Isıtma Kontrol Sistemi
- Su Baskın İhbar ve Kontrol Sistemi

SAĞLIKLI YAŞAM PAKETİ

- Asansör Ultraviyole Dezenfeksiyon Sistemi
- Havuz
- Sauna
- Hamam
- Açık Alan Spor Aletleri Parkı
- Çocuk Parkı
- Kamelya

KONFOR PAKETİ

- Klima Altyapısı
- Yerden Isıtma
- Kapalı Otopark
- Her Daire Ayrı Depo
- Engelli Erişimine Uygunluk
- Jenaratör
- Su Deposu
- Isı Yalıtımı
- Ses Yalıtımlı Doğrama Sistemi
- Hidrofor
- Asansör

GÜVENLİK PAKETİ

- Plaka Okuma Sistemi
- Çevre Güvenlik Kamera Sistemi
- Yangın Algılama Sistemi
- Doğalgaz Kesme Sistemi
- Deprem Yönetmeliğine Uygunluk

ECOLOGY PACK

- Photovoltaic Solar Energy System
- Electric Vehicle(EV) Charging Station
- Waste Seperation System
- Water Treatment System

SMART HOME PACK

- CCTV & Security System
- Face Regocnition & Fever Detection
- Automatic Control Hidden Shutter
- Controlled Access System
- Smoke Control System
- Central Satelite System
- Controlled Air Conditioning Infrastructure
- Naturel Gas Shut Off System
- Under Floor Heating Control System
- Liquid Warning Dedector Control System

HEALTY LIFE PACK

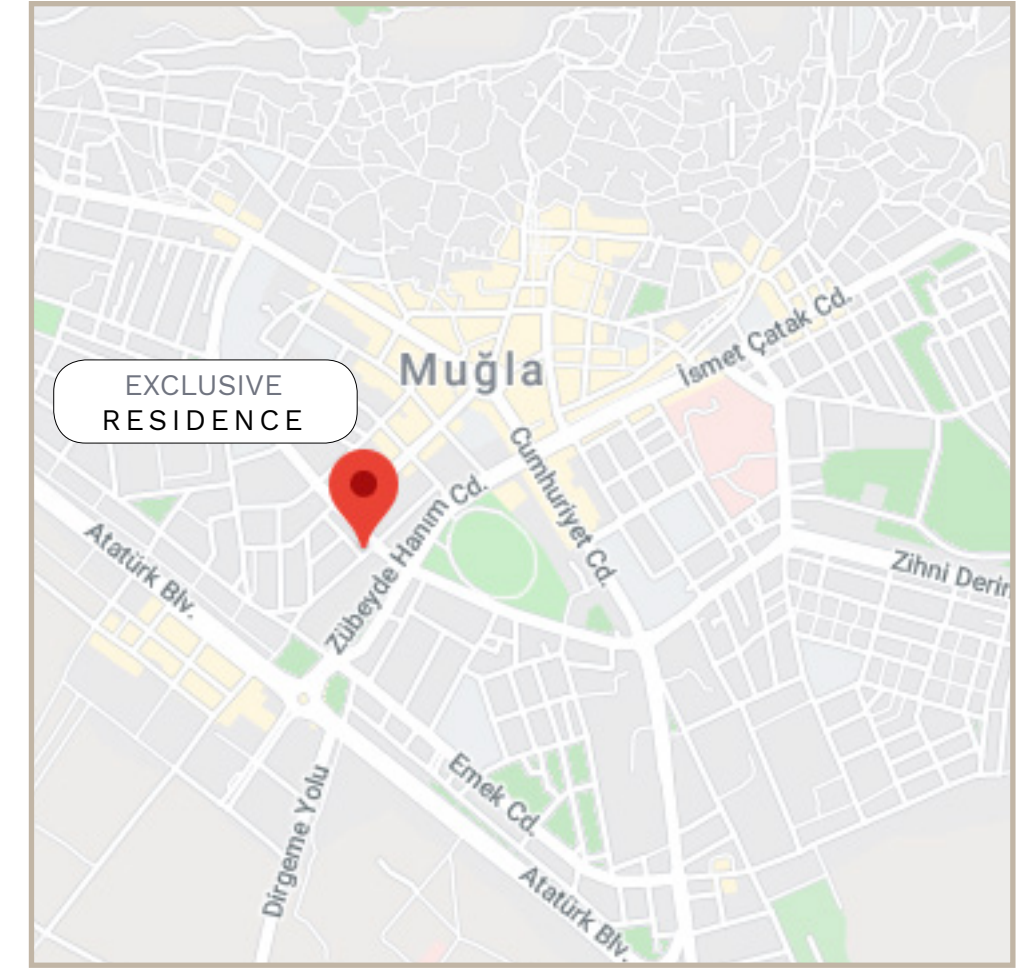
- Elevator Ultraviolet(UV) Disinfection System
- Swimming Pool
- Sauna
- Turkish Bath
- Outdoor Park With Sports Eguipment
- Playground
- Camellia

COMFORT PACK

- Air Conditioning Infrastructure
- Under Floor Heating
- Parking Garage
- Storage Area(room) For Every Flat
- Eligibility for Disabled Access
- Generator
- Water Tank
- Heat Insulation
- Joinery System with Soundproof
- Booster Pump
- Elevator

SECURITY PACK

- Automatic number-plate recognition
- CCTV
- Fire Detection System
- Natural Gas Shut Off
- Compliance with Earthquake Regulations

**EXCLUSIVE RESIDENCE****Muğla'nın ilk sıfır atık projesi**

Gazi Anadolu lisesine	200 m.	Ağız ve diş hastanesine	4.5 km.
Alışveriş merkezine	500 m.	Valilik	4.7 km.
Ticaret odasına	500 m.	Belediye	5 km.
İMKB ilköğretim okuluna	500 m.	PTT	5 km.

mesafede bulunmaktadır.

- ** Doğahan A.Ş. bu katalogta yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
- ** Kullanılan modelleme, çizim ve illüstrasyonlar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.
- ** Bu katalogta yer alan görsellerin tüm hakları Doğahan A.Ş.'ye aittir.
- ** Baskı ve Tipografik hatalardan firmamız sorumlu değildir.

EXCLUSIVE RESIDENCE



Emir Beyazıt Mah. Avcılar Sk. E Blok No: 9 / 11 Mentese - MUĞLA

Tel: +90 532 564 88 48

www.dogahaninsaat.com

